

İLAN

T.C.

KINIK KAYMAKAMLIĞI

(Milli Emlak Şefliği)

KINIK KAYMAKAMLIĞINCA (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	35190101908	İzmir İli, Kınık İlçesi, Karadere Mahallesi	274	31	90.384,65	Tam	Hali Arazi	90.384,65	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	19.000,00	5.700,00	24.01.2023	10:00
2	35190101910	İzmir İli, Kınık İlçesi, Karadere Mahallesi	275	9	69.092,82	Tam	Hali Arazi	69.092,82	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	14.000,00	4.200,00	24.01.2023	10:30
3	35190101911	İzmir İli, Kınık İlçesi, Karadere Mahallesi	275	15	86.868,16	Tam	Hali Arazi	86.868,16	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	18.000,00	5.400,00	24.01.2023	11:00
4	35190101958	İzmir İli, Kınık İlçesi, Karadere Mahallesi	343	38	182.857,98	Tam	Hali Arazi	182.857,98	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	41.000,00	12.300,00	24.01.2023	11:30
5	35190101990	İzmir İli, Kınık İlçesi, Karadere Mahallesi	365	21	78.224,78	Tam	Hali Arazi	78.224,78	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	17.000,00	5.100,00	24.01.2023	14:00

6	35190101992	Izmir İli, Kınık İlçesi, Karadere Mahallesi	365	23	181.739,22	Tam	Hali Arazi	181.739,22	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	39.000,00	11.700,00	24.01.2023	14:30
7	35190102005	Izmir İli, Kınık İlçesi, Karadere Mahallesi	377	1	97.333,94	Tam	Hali Arazi	97.333,94	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	15.000,00	4.500,00	24.01.2023	15:00
8	35190102017	Izmir İli, Kınık İlçesi, Karadere Mahallesi	395	1	56.512,45	Tam	Hali Arazi	56.512,45	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9.000,00	2.700,00	24.01.2023	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz mallar, 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile üzerlerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapmak amacıyla 29 (yirmi dokuz) yıl süreli bağimsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilerek üzere hizmetlerinde gösterilen tarih ve saatte Kınık Kaymaklığında (Millî Emlak Şefliği) teşekkül edecek İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Kınık Kaymaklığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

3- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numaraları gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer sicilinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl (2023) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- Müşteriden yıllık irtifak hakkı bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (ihalede oluşan bedel üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmın % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,025 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından alınan bedel) ayrıca tahsil edilir.

5- İrtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisi dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

6- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.

7- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağimsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.



8- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olmaksızın Hazine taşınmazları üzerinde irifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler; başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

9- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

10- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami 15 (on beş) dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

11- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön izin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalar kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

12- İrifak hakkı tesis edilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat süreçlerinin ilişkin hükümler uygulanacaktır.

13- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Kınık Kaymakamlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

15- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

16- İhalenin Yapılacağı Yer: Kınık Kaymakamlığı Hizmet Binası (Milli Emlak Şefliği)

17- İdarenin telefon numarası:0 (232) 687 12 52

İLAN OLUNUR

